

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ (KLASA: 320-02/23-01/74 URBROJ: 238-16-01-23-1 od 27. rujna 2023. godine), koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Križ na 22. sjednici održanoj dana 27. rujna 2023. godine, Općina Križ objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Općine Križ

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ na području katastarskih općina Hrastilnica, Križ, Novoselec, Okešinec, Širinec i Šušnjari, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Križ predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Križ predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja su proizvodno-tehnološke cjeline (u daljnjem tekstu: PTC) s popisom čestica koje čine tu PTC, s kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18,115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon), a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova

– koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

– mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova

– stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova

– kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu

države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

– tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova

– ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova

– fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova

– fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda

– žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji »mladog poljoprivrednika« – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

– ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova

– uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

– nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

– većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

– poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda

– pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

– prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.

(2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.

(3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.

(4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.

(5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.

(6) Ponuditeljima iz stavka 1. točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove tačke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

(7) Ponuditeljima iz stavka 1. točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.

(8) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.

(9) Iznimno od stavka 8. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

IV.

(1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).

(2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.

(3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj PTC-a za koji se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaki PTC za koji se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaki PTC za koji se dostavlja ponuda.

VI.

Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne zakupnine za svaki PTC za koji podnose ponudu, na IBAN Općine Križ: HR4123400091821300009, model HR68, poziv na broj primatelja: 7706-OIB ponuditelja-100, te opis plaćanja: „uplata jamčevine - zakup DPZ“.

Uz ponudu na javni natječaj potrebno je dostaviti dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu, njegova ponuda se neće razmatrati.

Jamčevina koju su ponuditelji uplatili će se vratiti nakon završetka postupka javnog natječaja i potpisa ugovora.

VII.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 104/2022) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja

– pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,

– pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup

– pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta

– pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru

– pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju

- Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio
 - dokaz o uplaćenju jamčevini.
- (3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje
- (4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.
- (5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
- (6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.
- (7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.
- (8) Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je uz ponudu dostaviti podatke o svim katastarskim česticama i površinama koje koristi i koje koriste s njim povezane fizičke i pravne osobe na području jedinice lokalne samouprave koja raspisuje javni natječaj.
- (9) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.
- (10) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.
- (11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VIII.

- (1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha.
- (2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

IX.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik već do sada u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

X.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ“ na adresu Općine Križ. Rok za podnošenje ponuda je 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Križ.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Križ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

XI.

(1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke iz točke V. ovoga natječaja te dokumentaciju iz točke VII. stavka 2. ovoga natječaja.

(2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više PTC koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC za koje podnosi ponudu.

(3) Za svaku PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC iz ponude tog ponuditelja.

(4) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

XII.

(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

(2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Križ na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

(3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Križ.

(4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XIII.

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Križ i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIV.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.

Za osiguranje izvršenja ugovorne obveze u visini troškova stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju za poljoprivredno zemljište površine veće od 10 ha, zakupnik koji je pravna osoba je dužan predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, a zakupnik koji je fizička osoba dužan je pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.

Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.

Drvnu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolažu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.

Hrvatske šume d.o.o. na zahtjev Općine procjenjuju troškove stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju poljoprivredne proizvodnje.

Procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje izrađena od strane Hrvatskih šuma d.o.o. (KLASA: ZG/23-01/331 URBROJ:07-00-02-23-01.) nalazi se u prilogu ovog natječaja.

Umanjenje zakupnine iz ovog članka provest će se nakon što zakupnik dostavi dokaz Općini o izvršenim obvezama iz ovog članka.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRIŽ**

Prilog 1

Na rok od 15/25 godina

R.B R.	Naziv katastarske općine	PT C. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinič na zakupina (kn)	Jedinič na zakupina (eur)	Početa zakupina (kn)	Početa zakupina (eur)	Postotak uveć./umanj .	Ukupna visina početne zakupine (kn)	Ukupna visina početne zakupine (eur)	Troškovi krčenja + PDV (eur)	Napomena_
1	2	3	4	5	6	7	8.1	8.2	9.1	9.2	10	11.1	11.2		
									7*8.1	7*8.2		9.1+10	9.2+10		
1	HRASILNICA	1	848	ORANICA	-	3,2129	363	48,18	1166,28	154,80	-	1166,28	154,80	3361,39	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						3,2129			1166,28	154,80		1166,28	154,80	3361,39	

2	HRASTILNICA	2	851	ORANICA	-	20,9234	363	48,18	7595,19	1008,09	-	7595,19	1008,09	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						20,9234			7595,19	1008,09		7595,19	1008,09	-	
3	HRASTILNICA	3	854	ORANICA	-	20,6319	363	48,18	7489,38	994,04	-	7489,38	994,04	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						20,6319			7489,38	994,04		7489,38	994,04	-	
4	HRASTILNICA	4	858	ORANICA	-	16,7208	363	48,18	6069,65	805,61	-	6069,65	805,61	-	Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						16,7208			6069,65	805,61		6069,65	805,61	-	
5	HRASTILNICA	5	867	ORANICA	-	6,5345	363	48,18	2372,02	314,83	-	2372,02	314,83	-	Čestica se nalazi na području hidromelioracije.

UKUPNO:						6,5345			2372,02	314,83		2372,02	314,83	-	
6	HRASILNICA	6	816	ORANICA	-	23,0761	363	48,18	8376,62	1111,81	-	8376,62	1111,81	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						23,0761			8376,62	1111,81		8376,62	1111,81	-	
7	HRASILNICA	7	825	ORANICA	-	25,4205	363	48,18	9227,64	1224,76	-	9227,64	1224,76	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						25,4205			9227,64	1224,76		9227,64	1224,76	-	
8	HRASILNICA	8	830	ORANICA	-	18,1471	363	48,18	6587,40	874,33	-	6587,40	874,33	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						18,1471			6587,40	874,33		6587,40	874,33	-	

9	HRASILNICA	9	827	ORANICA	-	11,6478	363	48,18	4228,15	561,19	-	4228,15	561,19	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						11,6478			4228,15	561,19		4228,15	561,19	-	
10	HRASILNICA	10	833	ORANICA	-	29,9114	363	48,18	10857,84	1441,13	-	10857,84	1441,13	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						29,9114			10857,84	1441,13		10857,84	1441,13	-	
11	HRASILNICA	11	836	ORANICA	-	23,4291	363	48,18	8504,76	1128,81	-	8504,76	1128,81	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						23,4291			8504,76	1128,81		8504,76	1128,81	-	

12	HRASTILNICA	12	839	ORANICA	-	14,0129	363	48,18	5086,68	675,14	-	5086,68	675,14	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						14,0129			5086,68	675,14		5086,68	675,14	-	
13	HRASTILNICA	13	842	ORANICA	-	13,1373	363	48,18	4768,84	632,96	-	4768,84	632,96	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						13,1373			4768,84	632,96		4768,84	632,96	-	
14	HRASTILNICA	14	845	ORANICA	-	14,0077	363	48,18	5084,80	674,89	-	5084,80	674,89	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						14,0077			5084,80	674,89		5084,80	674,89	-	
15	HRASTILNICA	15	440	LIVADA	-	0,3667	207	27,47	75,91	10,07	-	75,91	10,07	209,48	DIJELOM JVD. Čestica se

																nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						0,3667			75,91	10,07		75,91	10,07	209,48		
16	HRASILNICA	16	264	LIVADA	-	3,3134	207	27,47	685,87	91,02	-	685,87	91,02	621,34	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.	
UKUPNO:						3,3134			685,87	91,02		685,87	91,02	621,34		
17	HRASILNICA	17	393	LIVADA	-	0,5074	207	27,47	105,03	13,94	-	105,03	13,94	507,00	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.	
UKUPNO:						0,5074			105,03	13,94		105,03	13,94	507,00		
18	KRIŽ	18	989	LIVADA	-	0,0867	207	27,47	17,95	2,38	-	17,95	2,38	-	DIJELOM JVD	
UKUPNO:						0,0867			17,95	2,38		17,95	2,38	-		

19	KRIŽ	19	1027/2	ORANICA	-	11,2812	363	48,18	4095,08	543,53	-	4095,08	543,53	-	DIJELOM JVD
UKUPNO:						11,2812			4095,08	543,53		4095,08	543,53	-	
20	KRIŽ	20	1027/1	ORANICA	-	0,6385	363	48,18	231,78	30,76	-	231,78	30,76	-	DIJELOM JVD
UKUPNO:						0,6385			231,78	30,76		231,78	30,76	-	
21	NOVOSELE C	21	1517/1	ORANICA	-	3,0989	363	48,18	1124,90	149,31	-	1124,90	149,31	2487,9 8	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						3,0989			1124,90	149,31		1124,90	149,31	2487,9 8	
22	NOVOSELE C	22	1604	LIVADA	-	2,4071	207	27,47	498,27	66,12	-	498,27	66,12	4336,7 6	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C		1604	ORANICA	-	2,5492	363	48,18	925,36	122,82	-	925,36	122,82		DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području

															hidromelio racije.
UKUPNO:						4,9563			1423,63	188,94		1423,63	188,94	4336,76	
23	NOVOSELE C	23	1607	LIVADA	-	1,9643	207	27,47	406,61	53,96	-	406,61	53,96	3857,88	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C		1607	ORANICA	-	2,4447	363	48,18	887,43	117,79	-	887,43	117,79		DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						4,409			1294,04	171,75		1294,04	171,75	3857,88	
24	NOVOSELE C	24	1610/1	LIVADA	-	0,35	207	27,47	72,45	9,61	-	72,45	9,61	1418,29	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području

															hidromelio racije.
	NOVOSELE C		1610/1	ORANICA	-	1,4613	363	48,18	530,45	70,41	-	530,45	70,41		DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C		1610/3	ORANICA	-	0,1553	363	48,18	56,37	7,48	-	56,37	7,48	135,89	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						1,9666			659,27	87,50		659,27	87,50	1554,18	
25	NOVOSELE C	25	1610/2	ORANICA	-	0,4031	363	48,18	146,33	19,42	-	146,33	19,42	113,58	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						0,4031			146,33	19,42		146,33	19,42	113,58	

26	NOVOSELE C	26	1612	ORANICA	-	0,4542	363	48,18	164,87	21,88	-	164,87	21,88	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						0,4542			164,87	21,88		164,87	21,88	-	
27	NOVOSELE C	27	1613	ORANICA	-	0,906	363	48,18	328,88	43,65	-	328,88	43,65	792,75	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						0,906			328,88	43,65		328,88	43,65	792,75	
28	NOVOSELE C	28	1614	ORANICA	-	0,7994	363	48,18	290,18	38,52	-	290,18	38,52	699,48	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						0,7994			290,18	38,52		290,18	38,52	699,48	

29	NOVOSELE C	29	1616	ORANICA	-	1	363	48,18	363,00	48,18	-	363,00	48,18	-	Čestica se nalazi na području hidromelioracije. Geodetska skica nalazi se u prilogu natječaja.
UKUPNO:						1			363,00	48,18		363,00	48,18	-	
30	NOVOSELE C	30	1617	ORANICA	-	0,9516	363	48,18	345,43	45,85	-	345,43	45,85	-	Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
	NOVOSELE C		1618	ORANICA	-	0,9603	363	48,18	348,59	46,27	-	348,59	46,27	-	Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
	NOVOSELE C		1619	ORANICA	-	1,1435	363	48,18	415,09	55,09	-	415,09	55,09	-	Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						3,0554			1109,11	147,21		1109,11	147,21	-	

31	NOVOSELE C	31	1620	ORANICA	-	0,9753	363	48,18	354,03	46,99	-	354,03	46,99	432,08	Čestica se nalazi na području hidromelioracije. Geodetska skica nalazi se u prilogu natječaja.
UKUPNO:						0,9753			354,03	46,99		354,03	46,99	432,08	
32	NOVOSELE C	32	1621	ORANICA	-	1,1564	363	48,18	419,77	55,72	-	419,77	55,72	1011,85	Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						1,1564			419,77	55,72		419,77	55,72	1011,85	
33	NOVOSELE C	33	1587	LIVADA	-	0,5819	207	27,47	120,45	15,98	-	120,45	15,98	1018,41	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.

	NOVOSELE C		1587	ORANICA	-	0,582	363	48,18	211,27	28,04	-	211,27	28,04		DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						1,1639			331,72	44,02		331,72	44,02	1018,4 1	
34	NOVOSELE C	34	1585	ORANICA	-	0,2227	363	48,18	80,84	10,73	-	80,84	10,73	194,86	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						0,2227			80,84	10,73		80,84	10,73	194,86	
35	NOVOSELE C	35	1578	ORANICA	-	0,4975	363	48,18	180,59	23,97	-	180,59	23,97	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C		1579	LIVADA	-	0,2841	207	27,47	58,81	7,80	-	58,81	7,80	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na

														području hidromelioracije.
	NOVOSELE C	1579	ORANICA	-	0,8	363	48,18	290,40	38,54	-	290,40	38,54	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
	NOVOSELE C	1580	ORANICA	-	1,31	363	48,18	475,53	63,12	-	475,53	63,12	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
	NOVOSELE C	1580	PAŠNJAK	-	0,1461	151	20,04	22,06	2,93	-	22,06	2,93	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
	NOVOSELE C	1581	ORANICA	-	0,1435	363	48,18	52,09	6,91	-	52,09	6,91	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području

															hidromelio racije.
	NOVOSELE C		1582	ORANICA	-	0,6001	363	48,18	217,84	28,91	-	217,84	28,91	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C		1583	ORANICA	-	0,3385	363	48,18	122,88	16,31	-	122,88	16,31	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						4,1198			1420,20	188,49		1420,20	188,49	-	
36	NOVOSELE C	36	1626	LIVADA	-	5,8043	207	27,47	1201,49	159,44	-	1201,49	159,44	7618,1 9	DIJELOM JVD
	NOVOSELE C		1626	ORANICA	-	2,9022	363	48,18	1053,50	139,83	-	1053,50	139,83		DIJELOM JVD
UKUPNO:						8,7065			2254,99	299,27		2254,99	299,27	7618,1 9	
37	NOVOSELE C	37	1893/1	LIVADA	-	0,2	207	27,47	41,40	5,49	-	41,40	5,49	-	DIJELOM JVD

	NOVOSELE C		1893/1	PAŠNJAK	-	0,4222	151	20,04	63,75	8,46	-	63,75	8,46	-	DIJELOM JVD
	NOVOSELE C		1893/2	LIVADA	-	0,2	207	27,47	41,40	5,49	-	41,40	5,49	-	DIJELOM JVD
	NOVOSELE C		1893/2	PAŠNJAK	-	0,4257	151	20,04	64,28	8,53	-	64,28	8,53	-	DIJELOM JVD
	NOVOSELE C		1894	LIVADA	-	0,4286	207	27,47	88,72	11,77	-	88,72	11,77	-	DIJELOM JVD
	NOVOSELE C		1894	PAŠNJAK	-	0,1369	151	20,04	20,67	2,74	-	20,67	2,74	-	DIJELOM JVD
	NOVOSELE C		1895	LIVADA	-	1,4557	207	27,47	301,33	39,99	-	301,33	39,99	1002,0 5	DIJELOM JVD
UKUPNO:						3,2691			621,55	82,47		621,55	82,47	1002,0 5	
38	NOVOSELE C	38	2023	LIVADA	-	0,1342	207	27,47	27,78	3,69	-	27,78	3,69	32,73	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C		2024	LIVADA	-	0,0779	207	27,47	16,13	2,14	-	16,13	2,14	87,64	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području

															hidromelio racije.
	NOVOSELE C		2025	LIVADA	-	0,1047	207	27,47	21,67	2,88	-	21,67	2,88	91,61	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						0,3168			65,58	8,71		65,58	8,71	211,98	
39	NOVOSELE C	39	1991/1	LIVADA	-	1,662	207	27,47	344,03	45,66	-	344,03	45,66	1593,0 0	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						1,662			344,03	45,66		344,03	45,66	1593,0 0	
40	NOVOSELE C	40	2028/1	LIVADA	-	0,7041	207	27,47	145,75	19,34	-	145,75	19,34	593,08	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.

	NOVOSELE C		2028/2	LIVADA	-	0,0279	207	27,47	5,78	0,77	-	5,78	0,77	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						0,732			151,53	20,11		151,53	20,11	593,08	
41	NOVOSELE C	41	2032/1	LIVADA	-	0,1808	207	27,47	37,43	4,97	-	37,43	4,97	158,20	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C		2032/2	LIVADA	-	0,0166	207	27,47	3,44	0,46	-	3,44	0,46	13,21	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						0,1974			40,87	5,43		40,87	5,43	171,41	
42	NOVOSELE C	42	1987	LIVADA	-	0,3363	207	27,47	69,61	9,24	-	69,61	9,24	143,24	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području

														hidromelio racije.
	NOVOSELE C	1987	ORANICA	-	0,32	363	48,18	116,16	15,42	-	116,16	15,42		DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C	1988	LIVADA	-	0,19	207	27,47	39,33	5,22	-	39,33	5,22		DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C	1988	ORANICA	-	0,1893	363	48,18	68,72	9,12	-	68,72	9,12	142,54	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:					1,0356			293,82	39,00		293,82	39,00	285,78	

43	NOVOSELE C	43	1982	LIVADA	-	0,495	207	27,47	102,47	13,60	-	102,47	13,60	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije. Geodetska skica nalazi se u prilogu natječaja.
	NOVOSELE C		1982	ORANICA	-	0,2	363	48,18	72,60	9,64	-	72,60	9,64	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije. Geodetska skica nalazi se u prilogu natječaja.
	NOVOSELE C		1982	PAŠNJAK	-	0,17	151	20,04	25,67	3,41	-	25,67	3,41	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio
													1008,5 6	

														racije. Geodetska skica nalazi se u prilogu natječaja.
	NOVOSELE C	1983	LIVADA	-	0,2183	207	27,47	45,19	6,00	-	45,19	6,00	67,99	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C	1983	ORANICA	-	0,079	363	48,18	28,68	3,81	-	28,68	3,81		DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C	1983	PAŠNJAK	-	0,03	151	20,04	4,53	0,60	-	4,53	0,60		DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.

	NOVOSELE C	1984	LIVADA	-	0,443	207	27,47	91,70	12,17	-	91,70	12,17		DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C	1984	ORANICA	-	0,1419	363	48,18	51,51	6,84	-	51,51	6,84	142,45	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C	1984	PAŠNJAK	-	0,08	151	20,04	12,08	1,60	-	12,08	1,60		DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C	1985	LIVADA	-	0,21	207	27,47	43,47	5,77	-	43,47	5,77	150,19	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.

	NOVOSELE C		1985	ORANICA	-	0,2292	363	48,18	83,20	11,04	-	83,20	11,04	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.	
	NOVOSELE C		1986	LIVADA	-	0,4253	207	27,47	88,04	11,68	-	88,04	11,68	254,59	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
	NOVOSELE C		1986	ORANICA	-	0,41	363	48,18	148,83	19,75	-	148,83	19,75		DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.
UKUPNO:						3,1317			797,97	105,91		797,97	105,91	1623,78	
44	NOVOSELE C	44	2114/1	LIVADA	-	0,4302	207	27,47	89,05	11,82	-	89,05	11,82	684,51	DIJELOM JVD
	NOVOSELE C		2114/1	PAŠNJAK	-	0,4204	151	20,04	63,48	8,42	-	63,48	8,42		DIJELOM JVD

UKUPNO:						0,8506			152,53	20,24		152,53	20,24	684,51	
45	NOVOSELE C	45	680	LIVADA	-	0,28	207	27,47	57,96	7,69	-	57,96	7,69	-	DIJELOM JVD
	NOVOSELE C		680	ORANICA	-	0,5764	363	48,18	209,23	27,77	-	209,23	27,77	-	DIJELOM JVD
UKUPNO:						0,8564			267,19	35,46		267,19	35,46	-	
46	NOVOSELE C	46	677	LIVADA	-	0,28	207	27,47	57,96	7,69	-	57,96	7,69	821,25	DIJELOM JVD
	NOVOSELE C		677	ORANICA	-	0,45	363	48,18	163,35	21,68	-	163,35	21,68		DIJELOM JVD
UKUPNO:						0,73			221,31	29,37		221,31	29,37	821,25	
47	NOVOSELE C	47	467	PAŠNJAK	-	0,0837	151	20,04	12,64	1,68	-	12,64	1,68	94,16	
	NOVOSELE C		468	VOĆNJAK	ORANI CA	0,1356	363	48,18	49,22	6,53	-	49,22	6,53	118,65	
	NOVOSELE C		469	ORANICA	-	0,0706	363	48,18	25,63	3,40	-	25,63	3,40	37,71	
UKUPNO:						0,2899			87,49	11,61		87,49	11,61	250,52	
48	NOVOSELE C	48	509	LIVADA	-	0,187	207	27,47	38,71	5,14	-	38,71	5,14	173,36	DIJELOM JVD
UKUPNO:						0,187			38,71	5,14		38,71	5,14	173,36	

49	OKEŠINEC	49	1831	ORANICA	-	21,5103	363	48,18	7808,24	1036,37	-	7808,24	1036,37	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						21,5103			7808,24	1036,37		7808,24	1036,37	-	
50	OKEŠINEC	50	1834	ORANICA	-	20,9642	363	48,18	7610,00	1010,06	-	7610,00	1010,06	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						20,9642			7610,00	1010,06		7610,00	1010,06	-	
51	OKEŠINEC	51	1839	ORANICA	-	16,9998	363	48,18	6170,93	819,05	-	6170,93	819,05	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						16,9998			6170,93	819,05		6170,93	819,05	-	
52	OKEŠINEC	52	1846	ORANICA	-	15,8342	363	48,18	5747,81	762,89	-	5747,81	762,89	-	DIJELOM JVD. Čestica se

															nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						15,8342			5747,81	762,89		5747,81	762,89	-	
53	OKEŠINEC	53	1854	ORANICA	-	5,2861	363	48,18	1918,85	254,68	-	1918,85	254,68	-	Čestica se nalazi na području hidromelioracije. Geodetska skica nalazi se u prilogu natječaja.
UKUPNO:						5,2861			1918,85	254,68		1918,85	254,68	-	
54	OKEŠINEC	54	1854	ORANICA	-	7,1289	363	48,18	2587,79	343,47	-	2587,79	343,47	5708,59	Čestica se nalazi na području hidromelioracije. Geodetska skica nalazi se u prilogu natječaja.

UKUPNO:						7,1289			2587,79	343,47		2587,79	343,47	5708,59	
55	OKEŠINEC	55	40	LIVADA	-	0,9281	207	27,47	192,12	25,49	-	192,12	25,49	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
	OKEŠINEC		1827	ORANICA	-	0,3981	363	48,18	144,51	19,18	-	144,51	19,18	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						1,3262			336,63	44,67		336,63	44,67	-	
56	OKEŠINEC	56	293	ORANICA	-	10,2801	363	48,18	3731,68	495,30	-	3731,68	495,30	7999,69	DIJELOM JVD. Čestica se dijelom nalazi na području hidromelioracije.
UKUPNO:						10,2801			3731,68	495,30		3731,68	495,30	7999,69	

57	OKEŠINEC	57	746	ORANICA	-	0,7623	363	48,18	276,71	36,73	-	276,71	36,73	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije. Geodetska skica nalazi se u prilogu natječaja.
	OKEŠINEC		747	ORANICA	-	0,4845	363	48,18	175,87	23,34	-	175,87	23,34	-	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelioracije. Geodetska skica nalazi se u prilogu natječaja.
UKUPNO:						1,2468			452,58	60,07		452,58	60,07	-	
58	OKEŠINEC	58	765	LIVADA	-	0,7953	207	27,47	164,63	21,85	-	164,63	21,85	353,48	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području

																hidromelio racije.
UKUPNO:						0,7953			164,63	21,85		164,63	21,85	353,48		
59	OKEŠINEC	59	1080	PAŠNJAK	-	3,6517	151	20,04	551,41	73,18	-	551,41	73,18	4957,95	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije. Pravo stvarne služnosti ukopavanj em cjevovoda na zemljištu u širini 10m.	
UKUPNO:						3,6517			551,41	73,18		551,41	73,18	4957,95		
60	OKEŠINEC	60	1756	PAŠNJAK	-	0,4332	151	20,04	65,41	8,68	-	65,41	8,68	487,35	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području	

																hidromelio racije.
UKUPNO:						0,4332			65,41	8,68		65,41	8,68	487,35		
61	OKEŠINEC	61	1764	ORANICA	-	3,6736	363	48,18	1333,52	176,99	-	1333,52	176,99	4132,8 0	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.	
UKUPNO:						3,6736			1333,52	176,99		1333,52	176,99	4132,8 0		
62	ŠIRINEC	62	1076	ORANICA	-	0,6774	363	48,18	245,90	32,64	-	245,90	32,64	224,21	DIJELOM JVD. Čestica se nalazi na području hidromelio racije.	
UKUPNO:						0,6774			245,90	32,64		245,90	32,64	224,21		
63	ŠUŠNJARI	63	2060	ORANICA	-	0,9873	363	48,18	358,39	47,57	-	358,39	47,57	794,70	DIJELOM JVD	
UKUPNO:						0,9873			358,39	47,57		358,39	47,57	794,70		

Sveukupna površina u natječaju u ha: 418,4544

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 146.558,98

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eur: 19.452,25

TABLICA 1.

OPĆINA						
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD						
K.O.						
PTC						
R.br	Kriterij	Podkriterij	Bodovi	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
a)	Dosadašnji posjednik	koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	20	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju GP
		koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru	15	dosadašnji posjed	podnositelj ponude	Ugovor
				ispunjava obveze iz Ugovora	podnositelj ponude	izjava o provođenju odredbi Ugovora
b)	Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi	mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan	30	bavi se mliječnim govedarstvom	Ministarstvo poljoprivrede	**Aplikacija JRDŽ-a

		<p>u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>		<p>isporučuje mlijeko u odobreni objekt/ upisan u upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla /upisan u upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat</p>	<p>Ministarstvo poljoprivrede</p>	<p>ugovor s odobrenim objektom /Rješenje i izvod iz upisnika odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla/ Izvod iz upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla</p>
--	--	---	--	--	-----------------------------------	---

				više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
				*povezane osobe		
		stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10 % uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet	25	više od 30% uvjetnih grla čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni pomladak(goveda, ovaca, koza i kopitara)/ više od 10% ženska rasplodna grla i ženski	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD

		<p>prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p>		<p>rasplodni pomladak svinja</p>		
				<p>ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i</p>		

				<p>poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu</p> <p>*povezane osobe</p>		
		<p>trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20 % ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini</p>	25	<p>trajni nasadi, povrće, šećerna repa sjemenarstvo, rasadničarstvo na min 20% površine/prerada- udio prerađenog</p>	<p>APPRRR/HAPIH - Centar za sjemenarstvo i rasadničarstvo</p>	<p>jedinstveni zahtjev za povrće i šećernu repu/potvrda HAPIHA za sjemensku proizvodnju i rasadničarstvo /potvrda iz ARKODA za trajne nasade/izjava ponuditelja da udio prerađenog primarnog</p>

		koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30 %		primarnog proizvoda 30%		proizvoda iznosi najmanje 30%
		kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu	25	kombinirana ratarska i stočarska proizvodnja	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	jedinstveni zahtjev i Aplikacija JRDŽ-a
				ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
		tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30 % ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina	20	bavi se tovnim stočarstvom, min30% ukupnog uzgoja iz domaćeg uzgoja,	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a

		u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu		ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina *povezane osobe	Ministarstvo poljoprivrede i APPRRR	Aplikacija JRDŽ-a i potvrda iz ARKODA i kod javnog bilježnika ovjereni ugovor o zakupu sa fizičkim osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD
		ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje	15	ostale vrste proizvodnje	APPRRR	Jedinstveni zahtjev

c)	Prebivalište i sjedište ponuditelja	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	20	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
				prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili isprava kojom se dokazuje identitet ili uvjerenje o prebivalištu

		fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	10	poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava HZMO-a/nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO /izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				vlasnik proizvodnog objekta na području JLS	podnositelj ponude i APPRRR	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje

	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	12	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
			prebivalište na području JLS	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu
	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	5	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/pravna osoba	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
			Prebivalište/sjedište na području JLS koja graniči s JLS koja raspisuje natječaj	MUP	osobna iskaznica ili uvjerenje o prebivalištu

		fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja	8	Fizička osoba/pravna osoba u rangu mikro malih poduzeća	FINA	BON 1 *dostavlja samo pravna osoba
				vlasnik proizvodnog objekta	Ministarstvo poljoprivrede	izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji i izvod iz Upisnika poljoprivrednika / izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje
d)	Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	8	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /upravni odjel županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				nije napunio 41 godinu	podnositelj ponude	Osobna iskaznica

		većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života	3	većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi	FINA i podnositelj	bon 1 i osnivački akt
				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
				nije napunio 41 godinu života	podnositelj ponude	Osobna iskaznica/isprava kojom se dokazuje identitet

		žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog poljoprivrednika“	5	žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta	APPRRR/ nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
e)	Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera	4	nositelj opg/vlasnik poljoprivrednog obrta/minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije i HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustava e-građani (podnositelj ponude)/ ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO

				VSS/VŠS poljoprivredno g, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	Diploma
		nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi	3	nositelj opg/vlasnik poljoprivredno g obrta/ minimalno jedan zaposleni	APPRRR / nadležno upravno tijelo županije i HZMO	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješen je o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrnog registra i Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO

				SSS poljoprivredno g, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera/ najmanje 10 godina radnog iskustva u poljoprivredi	podnositelj ponude	svjedodžba/Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem sustave e- Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO.
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	3	pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivredno g, prehrambeno- tehnološkog ili veterinarskog smjera	podnositelj ponude	popis zaposlenika/diploma

f)	Ekološki uzgoj i autohtone pasmine	ekološki proizvođač na najmanje 25 % površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	5	ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	Ministarstvo poljoprivrede	rješenje ili drugi akt
		uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja	5	uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine	Ministarstvo poljoprivrede	Aplikacija JRDŽ-a
g)	Sudjelovanje u Domovinskom ratu	nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	nositelj OPG/vlasnik poljoprivrednog obrta	APPRRR /Područni nadležno upravno tijelo županije	Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika/Rješenje o upisu u Upisnik OPG-ova i Izvod iz obrtnog registra
				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Ministarstvo unutarnjih poslova/Ministarstvo obrane/nadležno upravno tijelo županije	Za hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/za dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja potvrda o priznatom statusu člana

					odnosno grada Zagreba	obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
		većinski vlasnik pravne osobe, s 50 % i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	5	većinski vlasnik pravne osobe s više od 50% vlasničkih prava	podnositelj ponude	osnivački akt
				poljoprivreda primarna djelatnost	Nadležni trgovački sud i Državni zavod za statistiku	izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u

				hrvatski branitelj ili dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Ministarstvo branitelja/Mini starstvo unutarnjih poslova/Minist arstvo obrane/nadlež no upravno tijelo županije odnosno grada Zagreba	potvrda o priznatom statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata/potvrda o priznatom statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata
h)	Udruživanje i zapošljavanje	poljoprivredni proizvođač, član proizvođačke organizacije priznate od strane ministarstva	3	član proizvođačke organizacije	proizvođačka organizacija	Rješenje / Potvrda proizvođačke organizacije
		pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i	3	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima	HZMO	ugovor o radu

		neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD		poljoprivrede na svakih 25 ha		
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a
				ima potpisani kolektivni ugovor (pravna osoba)	Podnositelj ponude	kolektivni ugovor
		pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD	2	fizička/pravna osoba koja ima 1 zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje na svakih 50 ha	HZMO	ugovor o radu
				površina zemljišta upisana u ARKOD	ARKOD	potvrda ARKOD-a

i)	Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede	prosjeak udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30%	5	prosječni trogodišnji udio prihoda od izravnih plaćanja u ukupnim prihodima/pri micima od poljoprivrede nije veći od 30%	APRRR	iznos primljenih izravnih plaćanja za tri godine
					podnositelj ponude	ukupni prihodi/primici od poljoprivrede za tri godine /evidencija o poljoprivrednoj proizvodnji
UKUPAN BROJ BODOVA						
CIJENA						
NAPOMENA						
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA						

***kod kriterija koji se odnose na ponuditelja i s njim povezane fizičke i pravne osobe potrebno je dostaviti dokumentaciju i za ponuditelja i za povezane osobe**

TABLICA 2

Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću:

- da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ objavljenom dana _____ godine, platio/la sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

- da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN/Asa** slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>Ime i prezime/naziv pravne osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN/A** s drugim fizičkim i pravnim osobama.

- da sam suglasan/na da se moji osobni podaci iz ponude koju sam predao/la na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koriste u daljnjem postupku, za sklapanje ugovora o zakupu i za potrebe vođenja Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja za zakup

- da održavam poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu nakon provedenog javnog natječaja, u cijelosti sam suglasan/na da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ objavljenom dana _____ godine: ispunjavao Gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima je Gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Križ, objavljenom dana _____ godine: koristio poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja ovog javnog natječaja za zakup.

(* za ugovore kojima Gospodarski program nije sastavni dio ugovora)

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od bilo koje gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je poljoprivredni objekt (navesti objekt) _____, do isteka roka za podnošenje ponuda na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike u funkciji poljoprivredne proizvodnje .

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je mi je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% u odnosu na ukupnu proizvodnju primarnog proizvoda.

Ako kao najpovoljniji ponuditelj/ica sklopim ugovor o zakupu po predmetnom javnom natječaju, u cijelosti sam suglasan/a da se ugovor raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedene izjave.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA

GOSPODARSKI PROGRAM KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

OPĆINA

KATASTARSKA OPĆINA

PTC

TABLICA 1. PODACI O PONUDITELJU

I. PODNOSITELJ PONUDE	
II OPG/PG	
NAZIV	
IME I PREZIME NOSITELJA OPG-a	
OIB	
MIBPG	
ADRESA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.II. OBRT	
NAZIV OBRTA	
IME I PREZIME VLASNIKA OBRTA	
OIB	
MIBPG	
MBO	
ADRESA SJEDIŠTA	
U SUSTAVU PDV-a	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
I.III. PRAVNA OSOBA	
NAZIV	
OIB	

MB	
MIBPG	
ADRESA SJEDIŠTA	
OVLAŠTENA OSOBA ZA ZASTUPANJE	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	
L.IV. FIZIČKA OSOBA	
IME I PREZIME	
OIB	
ADRESA PREBIVALIŠTA	
OSOBA ZA KONTAKT	
BROJ TELEFONA	
E-MAIL	

TABLICA 2. OPIS GOSPODARSTVA

II. OPIS GOSPODARSTVA	
POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U VLASNIŠTVU (u hektarima)	
UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA UPISANOG U ARKOD KOJE KORISTI (u hektarima)	
POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
DOSADAŠNJA VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	
BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA DO RASPISIVANJA JAVNOG NATJEČAJA	
PRAVNI OBLIK	
POPIS POSTOJEĆE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	

III. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE ODNOSNO AKVAKULTURE KOJOM SE PONUDITELJ NAMJERAVA BAVITI NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP/ZAKUPA *	
1.	
2.	
IV. PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	
MEHANIZACIJA	
OBJEKTI	
OSTALO	
V. PODACI O NOVOM ZAPOSŁJAVANJU	

*Ponuditelj u Gospodarski program upisuje vrstu poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet javnog natječaja za zakup i to:

- trajni nasadi (voćnjaci/vinogradi/maslinici)
- povrćarstvo/cvjećarstvo-otvoreno/zaštićeni prostor,
- ratarstvo
- stočarstvo – broj stoke (konji, krave, ovce, koze, telad i tov svinja, kokoši nesilice, tovni pilići, pure, guske/patke, krmače, tov goveda, ostalo) i način korištenja zemljišta (ispaša ili proizvodnja stočene hrane),
- sjemenska proizvodnja i rasadničarstvo.

U odnosu na vrstu proizvodnje potrebno je u Gospodarskom programu navesti i način proizvodnje: konvencionalna ili ekološka proizvodnja.

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu u kojem slučaju je dužan navesti omjere po vrstama proizvodnje (u postotku).

Ponuditelj može upisati više vrsta poljoprivredne proizvodnje ukoliko se radi o vrstama poljoprivredne proizvodnje koje se daju u zakup na isti rok zakupa

TABLICA 3. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

Plan poslovanja u narednom razdoblju						
Financijski tok	Godina N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5
UKUPNI PRIHODI/PRIMICI						
1. Izvori financiranja						
2. Prihod od prodaje proizvoda						
3. Krediti						
4. Potpore						
UKUPNI RASHODI						
1. Ulaganja u dugotrajnu imovinu						
2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu						
3. Ostali troškovi						
4. Troškovi za zaposlenike						
5. Porez na dobit/dohodak						
6. Anuitet kredita						
RAZLIKA VIŠAK/MANJAK						